KRIEMELMANN
IMMOBILIEN GMBH
Der Partner für Ihr Zuhause

Danziger Str. 64
33605 Bielefeld
Tel 05 21 - 9 62 92 17
Fax 05 21 - 9 62 92 19
info@kriemelmann-immobilien.de

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

1. Unsere Mitteilungen und Angebote sind unverbindlich, freibleibend und vom Empfänger streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Einwilligung gestattet. Zuwiderhandlungen begründen eine Schadensersatzpflicht in Höhe der entgangenen Provision unbeschadet sonstiger Rechte gegen den Dritten, insbesondere Schadensersatz für Aufwendungen, Inserate und sonstige Kosten.

2. Wir sind bemüht, nur einwandfreie Objekte zu vermitteln, doch kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden.

3. Tätigkeit, auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.

4. Die Maklerprovision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluß.

5. Die Provision wird auch fällig, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt.

6. Erfolgt ein Vertragsabschluß zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen Interessenten innerhalb einer Frist von zwei Jahren, so wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprüngliche gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft angeschlossen wurde.

7. Die Provisionshöhe bei Nachweis oder Vermittlung beträgt, wenn keine andere Provision vereinbart ist 3,57% des Gesamtkaufpreises (inkl. MwSt.)
   a.) Die Provisionshöhe bei Nachweis oder Vermittlung beträgt, wenn keine andere Provision vereinbart ist 3,57 - 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Gesamtkaufpreises für den Verkäufer. Der Käufer zahlt maximal 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises, wenn nicht anders vereinbart.
   b.) Für die Vermietung bzw. Verpachtung von Wohn- oder Gewerbeimmobilien beträgt die Gebühr zu Lasten des Vermieters bzw. Verpächters 2,38 Monatskalten inkl. der gültigen MwSt.

8. Abdingung oder Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit nicht.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist in jedem Falle Bielefeld.