

Checkliste Immobilienverkauf

Welche Unterlagen benötigen Sie für den Verkauf Ihrer Immobilie?

- aktueller Grundbuchauszug und Lageplan mit Angabe der Grundstücksgröße
- Grundrisse/Ansichten
- Wohnflächenberechnung/Kubus (m³ umb. Raum)
- Baubeschreibung
- Gebäudeversicherung
- Rechnungen (der letzten Umbaumaßnahmen)
- Grundbuchauszug
- Verbrauchswerte (Stadtwerke)
- Energieausweis
- Bei vermieteten Objekten: Mietverträge und derzeitige Mieteinnahmen
- Bei Eigentumswohnungen: NK-Abrechnung/Teilungserklärung/Protokolle